O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, domingo, 25, e segunda-feira, 26 de setembro de 2022
@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline
ANO 143 | Nº 42.717 | R$ 3,00
www.ofluminense.com.br

COMEÇA NESTA SEGUNDA

Rio: mais de 4 mil vagas de emprego e de estágio

Feira Virtual do Senac RJ oferece oportunidades para diferentes níveis em trabalhos remotos e presenciais

CIDADES/PÁG. 4

OPINIÃO

CHARBEL TAUIL

É preciso eleger quem de fato nos representa

PÁG. 5

BRUNO PERPÉTUO

É triste obrigar-se a ser feliz

PÁG. 4

Destaque na América Latina em "Excelência em Pesquisa", Universidade Federal Fluminense (UFF) obteve a 61ª colocação entre 428 instituições

UFF é premiada durante evento internacional

A Universidade Federal Fluminense (UFF) foi premiada na categoria "Excelência em Pesquisa" durante o "QS Higher Ed Summit: Americas 2022", realizado em Vila Velha, no Espírito Santo, no qual foi apresentado ainda o ranking de universidades da América Latina. A UFF ficou na 61ª posição entre 428 instituições latino-americanas. A universidade foi representada pelo Coordenador do Núcleo Institucional de Dados Integrados (NIDI), José Walkimar de Mesquita Carneiro. O evento contou também com vários painéis sobre planejamento estratégico, pesquisa de impacto, tecnologia, parcerias e contexto pós-pandemia, entre outros.

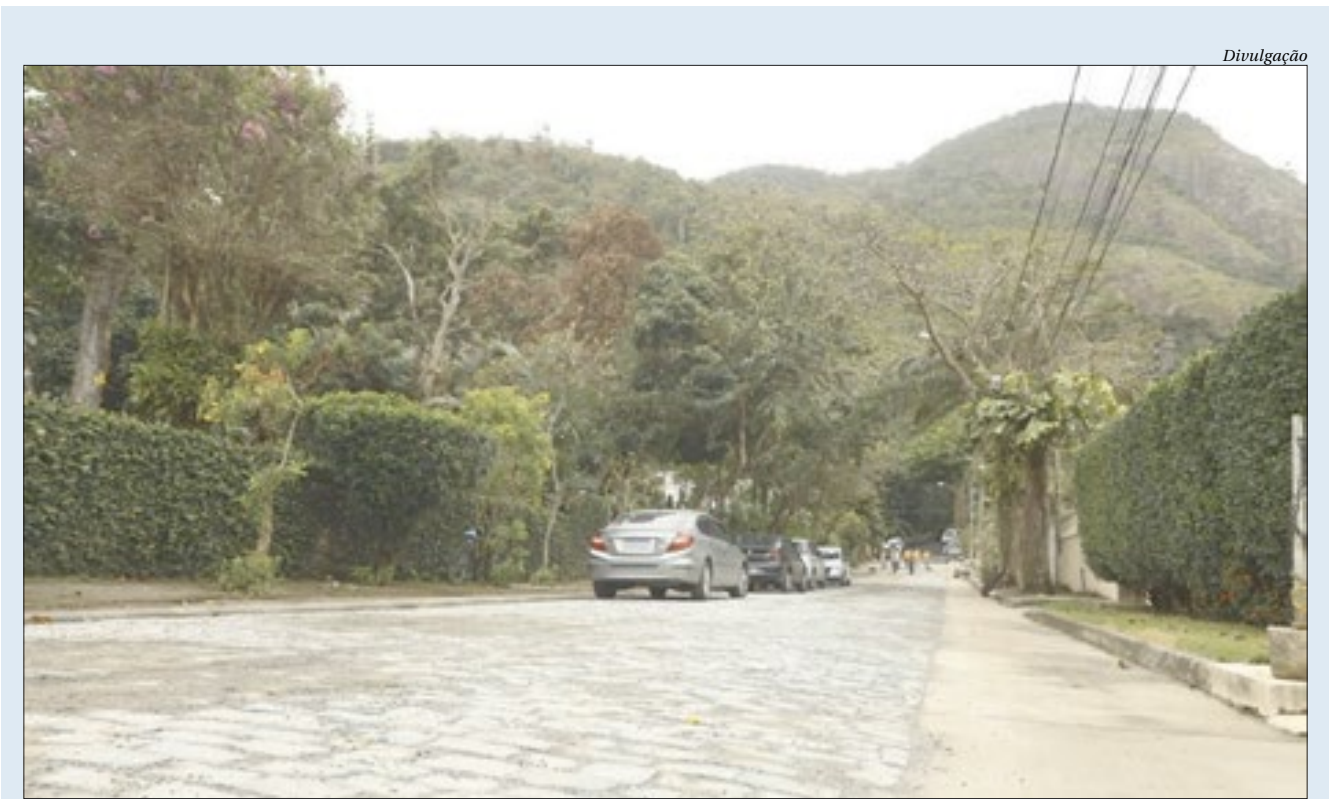
CIDADES / PÁG. 4

Rio sedia feita de óleo e gás nesta semana

PANORAMA/PÁG. 2

Maricá chama novos agentes para Guarda

CIDADES\PÁG. 5

Divulgação

Nesta última semana foram concluídos os trabalhos na Rua dos Gerânios. A Rua das Camélias será a próxima de Itacoatiara a receber as intervenções

Itacoatiara: charme em ruas de paralelepípedo

Em Itacoatiara, na Região Oceânica de Niterói, a pavimentação das ruas está sendo realizada de forma diferenciada, a pedido dos moradores, que querem manter as características rústicas do bairro.

CIDADES\PÁG. 4

Cabo Frio vai expandir uso da moeda social

CIDADES\PÁG. 5

Iguaba Grande ganhará casa do empreendedor

CIDADES\PÁG. 5

Anuncie

Central de Vendas
(21) 99954-3069
(21) 99612-7354
comercial@ofluminense.com.br

COMUNICADO

Informamos que o nosso atendimento no **Jornal O FLUMINENSE** funciona de 2ª feira à 6ª feira no horário das 9h às 18h.

Endereço: Rua Visconde de Itaboraí, 166 sala 702B - Centro - Niterói - RJ

(21) 99954-3069
(21) 99612-7354
comercial@ofluminense.com.br

ESPORTES

Lucas Figueiredo / CBF

Raphinha é um nome forte para estar na lista final para a Copa do Mundo do Qatar

Raphinha elogia disputa no ataque do Brasil

Atacante do Barcelona destacou concorrência com Antony por vaga na Seleção Brasileira que disputará a Copa do Qatar.

Flu estuda como permanecer com Nathan

PÁG. 8

CULTURA

Divulgação

Humorista apresenta "Coloca o cinto que a viagem vai ser longa"

Nando Viana em show solo

O humorista Nando Viana, que integra o programa 'A culpa é do Cabral', traz para Niterói "Coloca o cinto que a viagem vai ser longa", na Sala Nelson Pereira dos Santos.

PÁG. 2

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Rio sedia feira de óleo e gás

Entre 26 e 29 de setembro, o Rio de Janeiro volta a receber uma agenda global de eventos do setor de petróleo e gás. A Feira Rio Oil & Gas vai acontecer no Boulevard Olímpico e o Sebrae Rio terá um espaço chamado Polo Sebrae Offshore, com 20 pontos de atendimento, onde as micro e pequenas empresas poderão apresentar bens, serviços e equipamentos para os principais players do setor de óleo e gás, e o Senac RJ terá um balcão de atendimento voltados aos setores de serviços e comércio. O Sebrae também vai promover o Demoday, seguido de uma Rodada de Investimentos. “Um evento desse porte vai gerar oportunidades de negócios na cadeia de valor do setor de energia”, explica Sergio Malta, diretor de Desenvolvimento do Sebrae Rio.

Mais empregos em São Gonçalo

Divulgação/Fabio Guimarães

A inauguração durante a semana de mais uma loja Assaí Atacadista em São Gonçalo gerou cerca de 500 empregos diretos e indiretos. O Centro da cidade recebeu a quarta loja, a terceira inaugurada em menos de um ano. O vice-prefeito Sérgio Gevú comemorou o aumento da oferta de postos de trabalho no município, durante o evento de inauguração do novo empreendimento. Na foto, da esquerda para a direita: o secretário de desenvolvimento econômico, Márcio Picanço; o presidente do Assaí, Belmiro Gomes; o vice-prefeito, Sérgio Gevú; e o secretário de Meio Ambiente, Carlos Afonso

CNC: nova diretoria assume dia 19

Divulgação

Com a reeleição do empresário amazonense José Roberto Tadros, por unanimidade, para mais um mandato como presidente da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo, o presidente da Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Junior (foto), que integra a chapa única construída em consenso dentro da entidade, assume o cargo de vice-presidente Administrativo da CNC. A nova diretoria tomará posse no dia 19 de novembro. A atual gestão tem sido marcada pela modernização administrativa da CNC, pelo fortalecimento da unidade do Sistema Comércio, que inclui as federações e sindicatos, pela valorização do trabalho do Sesc e do Senac, e por uma intensa atuação na representação e defesa dos empresários do comércio de bens, serviços e turismo.

Olha o gás!

O Crea-RJ quer alertar a população para o perigo da falta de manutenção no uso do gás dentro de casa e no comércio. Para isso, lança cartilha nesta segunda-feira (26) a fim de orientar quanto as formas de prevenção de acidentes. “Além disso, é urgente o cumprimento da lei estadual que obriga a inspeção nas instalações de gás, a cada cinco anos, para que mortes devido a vazamentos de gás sejam evitadas”, diz o presidente do Conselho, Luiz Cosenza. A cartilha “Instalações e Utilização de Aparelhos de Gás” estará disponível no site do Crea-RJ. Para Antônio Gerson de Carvalho, engenheiro mecânico, especialista no setor de gás e um dos participantes do grupo de trabalho que elaborou a cartilha, é fundamental evitar a ocorrência de novos acidentes. “Não se pode ficar sentindo cheiro de gás e nada fazer”, ressalta.

Krav Maga: mestre aos 60 anos

Divulgação

O que significa ser reconhecido como Mestre de Krav Maga? Essa pergunta vem sendo feita, desde o último dia 20 de agosto, ao professor Leo Miller, quando, aos 60 anos foi condecorado faixa-preta 4º Dan pela Federação Sul Americana de Krav Maga e recebeu o título de Mestre. Engenheiro mecânico de formação, Leo Miller conheceu o Krav Maga nos anos 90, quando o israelense Grão Mestre Kobi Lichtenstein (faixa-vermelha – 8º Dan), hoje a maior autoridade do Krav Maga na América Latina, acabava de chegar ao Rio para difundir a modalidade. O Krav Maga é a única arte reconhecida mundialmente como arte de defesa pessoal e não como arte marcial.

Fake news do mundo corporativo

Divulgação

Quando falamos sobre informações falsas, boatos e fake news, a primeira coisa que vem em nossa mente é o cenário político e a crise de imagem que gera para quem é alvo. Mas, a prática vai além desse universo e adentra o ambiente corporativo, sem que as empresas estejam preparadas e tenham mecanismos para o gerenciamento. E como lidar com essas situações? É sobre esse tema, pouco abordado - boatos nas organizações - que a jornalista niteroiense, professora e consultora de comunicação, Isabela Pimentel, elaborou seu primeiro livro: ‘”OUVI DIZER” - Comunicação Integrada como antídoto para boatos organizacionais’, publicado pela Editora Appris.

Brasileiros bons de mira

Divulgação

Os experientes atiradores esportivos Alex Chang, Eurico Auler levaram o Brasil ao pódio, apresentando excelente desempenho com a pistola Taurus Striker modelo TS9 no Pan American Handgun Championship VIII, que aconteceu em Frostproof, na Flórida (EUA), entre os dias 14 e 21 de setembro. A competição contou com mais de 600 atletas e reuniu os melhores atiradores da América Latina e do mundo, com a participação de equipes de vários países integrantes dos quadros de IPSC. Na modalidade Production Optics Light, categoria Senior, Alex Chang foi o campeão Pan-Americano e Eurico Auler o vice.

CARTA DO LEITOR

Viva os brechós!

Não sei se vocês repararam, mas o número de brechós na cidade de Niterói está crescendo igual templo de igreja e farmácia. Não sei se é poque as pessoas estão se desapegando mais das coisas ou se é porque está todo mundo precisando mesmo de grana. Esses estabelecimentos estão se proliferando igual fofoca. Sorte para a gente, que não resiste a uma pechincha.

Kelly Ramos

Presos no engarrafamento

Reconheço a importância das blitzes, mas Niterói é uma cidade onde elas deveriam ser proibidas. Sempre que montam uma, em qualquer que seja a rua, surge logo um engarrafamento. A cidade já não comporta seu trânsito, criar mais um obstáculo só aumenta o caos.

Octacílio Vianna

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Edição de domingo e segunda-feira

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda

Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ

Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053

Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**

Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones

Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação.... 2125-3014
Classificados 2621-9955
Comercial.... 2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação.... 2622-1360
Reportagem 2125-3064

Comercial

comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas

Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Nando Viana em show solo neste domingo

Divulgação

Humorista apresenta o show “Coloca o cinto que a viagem vai ser longa”

O humorista Nando Viana, que integra o programa ‘A culpa é do Cabral’, traz para Niterói o show “Coloca o cinto que a viagem vai ser longa”. A apresentação será na Sala Nelson Pereira dos Santos, em São Domingos, neste domingo, às 20h.

“Coloca o cinto que a viagem vai ser longa” é o terceiro show solo na carreira do comediante. Depois de ‘Da turma do fundão’ desde 1981 e ‘A vida não tá nem aí pro teu planejamento’, chega aos palcos o novo resumo da vida desse gaúcho, que com mais de 10 anos de carreira promete continuar entregando as histórias mais engraçadas que acontecem com ele diariamente em seu cotidiano.

O apanhado vai desde a experiência de ser pai até sua participação no ‘A culpa é do Cabral’.

Ingresso a R$70, no site Sympla.

Mona Vilardo

Divulgação

Artista canta no Paschoal Carlos Magno, neste domingo, às 15h

Neste domingo, a cantora Mona Vilardo fará o show de encerramento da exposição “A Casa de Almirante - 100 Anos da Radiodifusão no Brasil”. A artista niteroiense foi convidada pela Secretaria das Culturas de Niterói para esta apresentação devido a seus shows em tributo às Rainhas do Rádio. O espetáculo é gratuito e será realizado às 15h, na varanda no Centro Cultural Paschoal Carlos Magno, no Campo de São Bento.

JAZZ&BLUES – Neste domingo, a partir das 15h, acontece o festival especial Jazz&Blues, do Deck Pôr do Sol, localizado no fim da Orla de Araçatiba, em Maricá. Além do pôr do sol e das atrações culturais, com artistas de renome, o evento, destinado a todas as idades, oferece opções de gastronomia, artesanato e espaço kids.

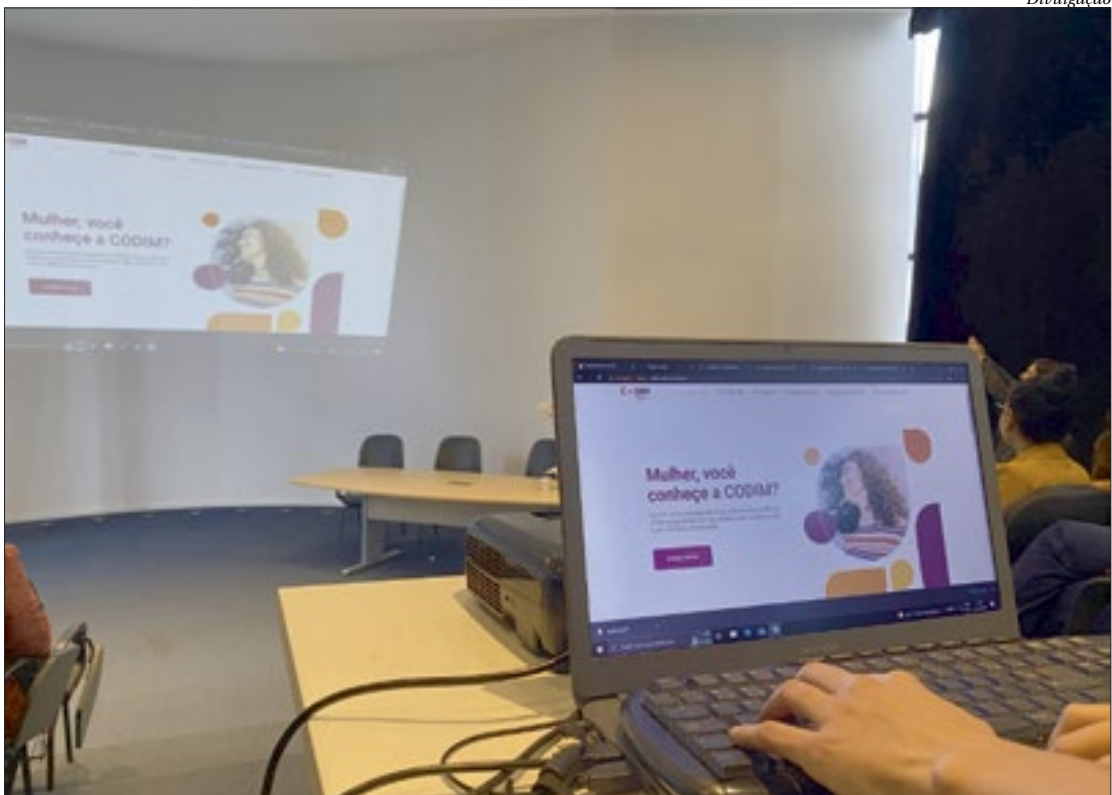
THEO KANT – Menos de um mês após ser revelado por ninguém menos que Post Malone, no palco mundo do Rock in Rio, o niteroiense Theo Kant tem o seu primeiro show de estreia marcado para esse domingo, no Barzin, em Ipanema, a partir das 19h30. A data também celebra seu aniversário de 22 anos. O ingresso pode ser adquirido no site Sympla.

Em seis meses, 550 denúncias

Número de relatos de violência contra as mulheres recebidas pelo Codim tem crescido em Niterói

Inaugurado no dia 31 de agosto, o site da Coordenadoria de Políticas e Direitos das Mulheres (Codim) já se tornou uma importante ferramenta para auxiliar as mulheres em situação de violência. O órgão da Prefeitura de Niterói estabelece políticas públicas que garantam a emancipação das mulheres por meio da independência econômica e de ações de cidadania. Com base nas diretrizes da Lei Maria da Penha, a coordenadoria presta auxílio às mulheres em situação de violência doméstica, como por exemplo, a criação da Sala Lilás. Por meio do site, as vítimas têm informações sobre os programas oferecidos pela Codim e podem entrar em contato direto com os responsáveis pelos serviços disponibilizados pela coordenadoria.

Entre as iniciativas de suporte às vítimas está a Sala Lilás, que em dois anos de funcionamento já atendeu mais de duas mil mulheres em Niterói. O espaço, que também recebe pessoas de outros municípios, quando necessário, foi criado para prestar atendimento especializado e humanizado às mulheres vítimas de violência. A Sala Lilás funciona no Posto Regional de Polícia Técnica Científica (PRPTC), uma parceria entre as Prefeituras de Niterói e Maricá, Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro e Secretaria de Polícia Civil.

Divulgação

Criado há quase um mês, site da mulher é uma das ferramentas utilizadas no auxílio às vítimas de violência

De acordo com a secretária Municipal de Políticas e Direitos das Mulheres, Fernanda Sixel, nos seis primeiros meses de 2022 foram registradas mais de 550 denúncias, aproximadamente 10% a mais do mesmo período de 2021 e quase o dobro de 2020 (agosto a dezembro) que teve 279 registros. A violência, em sua grande maioria, é sofrida por mulheres entre 18 e 59 anos, 74,50% (dados de 2022). Entretanto, houve um grande aumento nos registros de estupros de menores de 18 anos, que subiu de 38 anos, nos seis primeiros meses de 2021, para 62 neste primeiro semestre, uma alta de mais de 63%.

"A Sala Lilás visa a minimizar o impacto da violência e da revitimização das mulheres e crianças no momento do atendimento para coleta

> *Equipe multidisciplinar tem atuado para atender as vítimas de violência*

de provas materiais (exame pericial), possibilitando o devido acolhimento, escuta e a inserção desta mulher na rede de atendimento da cidade, como o Centro Especializado de Atendimento à Mulher (Ceam), o Conselho Tutelar e a Secretaria de Saúde", detalhou.

Para isso, uma equipe multidisciplinar atua no espaço, com assistentes sociais, enfermeiras e psicólogas. Desta forma, a integração dos serviços, além de garantir à mulher a escuta ativa e acolhida, a orienta para a rede de atendimento especializado. Neste ano, a equipe da Sala Lilás foi ampliada e o horário de atendimento passou a ser 24 horas.

Auxílio mensal – Em Niterói, há 19 anos (desde março de 2003), nascia a Coordenadoria de Políticas e Direitos das Mulheres (Codim) com a missão de criar políticas consistentes que levem mulheres que sofrem violência, das mais diversas formas, a terem sua autonomia e romperem com os laços violentos de seu agressor.

"Mesmo com todas as conquistas da Lei Maria da Penha, o Brasil ainda ocupa o 5º lugar no trágico ranking mundial de violência contra a mulher. Mudar essa realidade é responsabilidade de todos. A Prefeitura de Niterói conta com a Codim que desenvolve núcleos de atendimento e programas para o empoderamento das mulheres, através de ações como orientação jurídica e assistência psicológica, além do Auxílio Social, um repasse financeiro mensal para que cada mulher possa romper com o ciclo da violência doméstica", esclarece a secretária.

Desde janeiro deste ano, 83 mulheres de Niterói já passaram a receber o benefício de R$ 1.005,08 do Programa Auxílio Social para Mulheres em situação de violência. Criado em novembro, na forma de decreto, o programa tem como objetivo principal ajudar mulheres a quebrar o vínculo com o agressor e romper o ciclo da violência.■

Parceria diferenciada em Itacoatiara

Pavimentação da Rua dos Gerânios é resultado do PPP entre Município e Associação de Moradores (Soami)

Já foi concluída a obra de pavimentação da Rua dos Gerânios, em Itacoatiara, na Região Oceânica de Niterói. A intervenção fez parte de uma Parceria Público Privada (PPP) firmada entre o município e a Sociedade dos Amigos e Moradores de Itacoatiara (Soami). A Prefeitura de Niterói forneceu a mão-de-obra, e a Soami ficou responsável pelos paralelos, utilizados de forma diferenciada de outros projetos realizados com asfalto, a pedido dos moradores, com o objetivo de manter as características rústicas do bairro.

Na última sexta-feira, o prefeito Axel Grael esteve em Itacoatiara para vistoriar a conclusão da obra. Acompanhado de moradores e representantes da Soami, o prefeito confirmou que a Rua das Camélias será a próxima e também receberá intervenção no mesmo estilo das outras seis ruas do lado direito, cujas obras foram finalizadas de forma gradativa, a partir de estudo adequado de solo, para impedir que os locais sofram com problemas que eram ocasionados pela ação do tempo.

"É uma parceria com a Soami que atende a uma reivindicação dos moradores e realmente compôs muito bem com o local, que tem a cara de Itacoatiara. Realmente foi uma boa experiência. É uma proposta diferenciada, mas que compôs muito bem", explicou o prefeito.

A secretária de Conservação e Serviços Públicos (Seconser), Dayse Monassa explicou que a prefeitura abriu espaço para esse alinhamento com os moradores nos últimos anos, após avaliar que

Divulgação

Prefeito e secretários municipais vistoriaram a conclusão das obras na via

a parceria seria viável e não haveria problema em realizar a obra neste formato.

"Realizamos primeiro as obras de ruas onde foram detectados mais problemas relacionados com a drenagem e para conter os gargalos, em comum acordo com os moradores. Agora vamos realizar a obra, no mesmo sistema, no lado direito da Rua das Camélias, no vão central, entre a Matias Sandry e a Hortência", explicou a secretária.

O presidente da Soami, Luiz Otávio Ferreira da Silva, destacou que o diálogo entre o município e os moradores foi fundamental para o êxito da obra.

"Foi muito bom fazer essa parceria com a Prefeitura porque o município, dentro de sua programação de obras, queria fazer o asfaltamento como todas as outras ruas da cidade. Os moradores se reuniram, através da Soami, e fizemos a proposta de que daríamos o material, que tem um custo maior, para que as obras fossem feitas de acordo com as características do bairro, utilizando os paralelos, pois avaliamos que combinaria com o bucolismo no bairro. Essa parceria foi muito importante", explicou o presidente da Soami.

Investimentos – Desde 2013, a gestão municipal já investiu mais de R$ 350 milhões em obras de drenagem, macrodrenagem e pavimentação. Foram drenados e pavimentados o Cafubá, a Fazendinha, o Bairro Peixoto, o Boa Vista, e parte de Piratininga, Camboinhas, Maravista e Maralegre. São mais de 150 ruas com obras executadas. Também foram entregues as obras da Avenida Professora Romanda Gonçalves, no Engenho do Mato, e a macrodrenagem de Itaipu e Piratininga, entre a Estrada Francisco da Cruz Nunes e a Avenida Almirante Tamandaré.

Engenho do Mato - Iniciadas em março, as obras de urbanização do Engenho do Mato chegaram a 67 das 117 ruas que serão contempladas no projeto.■

Pacientes com mais segurança no hospital

Nesta última semana, o Hospital Icaraí, que possui Acreditação Canadense Qmentum, nível Diamante - realizou uma série de ações de conscientização para seus colaboradores, voltadas para o Dia Mundial da Segurança do Paciente (celebrado no dia 17 de setembro).

A data foi criada pela Organização Mundial da Saúde (OMS) para reforçar as melhores práticas assistenciais, assegurando a qualidade dos serviços médicos.

Sócrates Schwartz, gestor de qualidade do Hospital Icaraí e do Hospital e Clínica São Gonçalo, ressaltou que essa ação reiterou o compromisso do Hospital em oferecer um atendimento de excelência a seus pacientes.■

Um mundo cheio de histórias para conhecer em Itaboraí

Biblioteca Municipal recebe 300 novos livros e kit multimídia em Itaboraí

A Biblioteca Municipal Joaquim Manuel de Macedo, no Centro, gerida pela Secretaria Municipal de Cultura, está com um novo acervo disponível para os leitores da cidade. A instituição recebeu 300 exemplares e um kit multimídia, contendo TV, caixa de som com amplificador, microfone e computador. O material foi disponibilizado pela Biblioteca Parque Estadual, da Secretaria Estadual de Cultura e Economia Criativa do Rio de Janeiro.

Dentre os exemplares recebidos, romances, literatura nacional e internacional, ação, poesias e outros. Entre os títulos, "Felizes para sempre", de Kiera Cass; "Feliz Ano Velho", de Marcelo Rubem Paiva; "Kate - Nasce uma princesa", de Cláudia Joseph; e "Vilarejo", de Raphael Montes.

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, alguns

Divulgação

Obras para a biblioteca de Itaboraí foram oferecidas pela Parque Estadual

dos livros recebidos serão enviados para a Biblioteca Professora Rilma Alvarenga Rodrigues, na Estação Cidadania, em Nova Cidade, e todo o acervo estará disponível nas bibliotecas e para os usuários cadastrados nas instituições.

No momento, a Biblioteca Municipal Joaquim Manuel de Macedo conta com um acervo de 20 mil livros. Para se cadastrar, o leitor deve apresentar RG, CPF e comprovante de residência.■

Ruas de Itaboraí recebem asfalto

Ruas do bairro Vale do Sol, em Itaboraí, começaram a receber asfalto nesta última semana. Ao todo, oito ruas serão pavimentadas na região, após o trabalho de drenagem, preparação de base e colocação de meio-fio. E ainda confecção de rede de esgoto e troca de lâmpadas em algumas vias.

As obras são feita pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos, em convênio com o Departamento de Estradas de Rodagem (DER-RJ). Ao final, todas as ruas receberão colocação de quebra-molas e sinalização viária.

Dentre as vias a serem contempladas, estãoa Avenida Laurindo Gonzalez, as ruas J, H e M, a Rua Prefeito Antônio Vianna, Alameda 2, além das ruas L e K. Juntas, totalizam quase 4 km de melhorias.

Em visita à localidade, o prefeito Marcelo Delaroli destacou o trabalho das equipes, que atuam todos os dias para contribuir na transformação da cidade.

"Vale do Sol é um bairro que por muito tempo ficou esquecido, onde os moradores sofriam com alagamentos, poeira e lama. E hoje estamos conseguindo asfaltar esse trecho e mudar a realidade dessas pessoas. Mais um bairro sendo transformado em Itaboraí", ressaltou Marcelo Delaroli.

Moradora do bairro há seis anos, Maria Santana Lima, de 65 anos, está aproveitando o asfalto novo para passear de carrinho com o bisneto de apenas um ano. Para a dona de casa, o sentimento de pisar no asfalto é indescritível.

"Eu ainda estou no lucro, pois moro aqui há seis anos. Mas tem moradores que moram há mais de 40 anos e não tinham mais esperança de ver esse dia chegar", disse.■

OPINIÃO

Obrigar-se a ser feliz é ser triste duas vezes

Bruno Perpétuo*

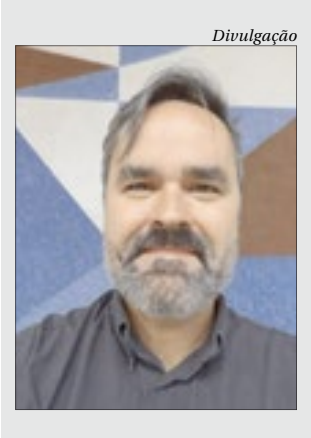
Divulgação

Vou aproveitar o clima existencialista que sempre toma conta quando se aproxima meu aniversário para não falar de política, nem de eleições, mas falar sobre o atual tema que são as "receitas para a felicidade". Assunto, aliás, que sempre diminui minha alegria.

Resolvi deixar o tema eleitoral de lado faltando uma semana para o pleito, para pontuar que devemos nos politizar, mas as paixões devem ser restritas a coisas que importam de verdade. Como o tempo. Lembre-se que não temos como pará-lo, e que a única coisa que faz com que passe mais devagar são as novidades.

Nosso cérebro mede o tempo por meio da observação de movimentos. Se estivermos dentro de uma sala branca vazia, começaremos a perder a noção do tempo e nossa mente detectará a passagem do mesmo sentindo as reações do seu corpo, como os ciclos do sono, fome... e isso acontece porque a noção deriva da movimentação e da repetição. Em paralelo, o cérebro também possui um mecanismo de "otimização" constante, ou seja, ele evita fazer duas vezes o mesmo trabalho. Assim, quando vivenciamos algo inédito, o cérebro dedica uma série de recursos para compreender o que está acontecendo para que, ao experimentar aquilo novamente, você consiga fazer de maneira mais familiar e, com o tempo, de forma automatizada. Conforme uma experiência vai se repetindo, nosso cérebro vai simplesmente colocando suas reações no modo automático e "apagando" as experiências duplicadas.

Entendendo estes dois pontos, fica fácil compreender porque parece que o tempo acelera quando envelhecemos. Afinal, ao envelhecer as coisas que se repetem e as novas experiências, que fazem a mente parar e pensar de verdade, que fazem com que seu dia pareça ter sido longo, diminuem. Até chegar num ponto que fica difícil dizer o que tivemos de novidade no dia, na semana, no mês, no ano e na década! Sua vida caiu na rotina.

Cabe lembrar que a rotina não é de todo ruim. Toda ação rotineira é essencial e possibilita uma vida de forma mais prática. Imagine se o cérebro não colocasse isso no modo automático? Dirigir diariamente seria um inferno, por exemplo. Mas, hoje vendem a ideia de rotina como um "bem" absoluto. Como se a repetição fosse sinal de disciplina e foco. Essa forma de pensar é a maneira mais cínica que o capitalismo conseguiu nos vender: a ideia da prisão sem grades. Quanto mais compromissos diários você se impõe, menos espaços há para novidades. Consequentemente, a vida se "encurta", porque o ser humano tende a esquecer que vive a rotina e, assim, ao longo da sua existência, escreve um livro da vida em um só capítulo repetido e um argumento rápido para quem escreve.

Se lembrarmos disso, poderemos lidar com a rotina que nos é imposta e refletir sobre as que nós mesmos nos imputamos. Só assim poderemos tirar da vida o melhor destes dois mundos: a otimização da rotina, e o prazer das surpresas.

Mais importante que tudo é saber a diferença entre emprego, trabalho e produção. Conhecimento não é meio para nada, é fim. Portanto, a vida não deixa de ser produtiva nunca para quem quer aprender de verdade e não usa o aprendizado como degrau para algo. Trabalhos, promoções, dinheiro, status e diplomas importam, mas conhecimento é o objetivo e não os louros que fazem agir a partir deles. Se você vivencia algo novo todo dia, você verá o tempo passar mais devagar, mesmo aposentado, produzirá.

> *"Mais importante que tudo é saber a diferença entre emprego, trabalho e produção. Conhecimento não é meio para nada, é fim"*

Isso vale para quem gosta e quem não gosta de política, mas principalmente para quem vive uma vida focada no hedonismo apolítico e para quem transforma a eleição num ringue passional. Se você não quer questionar o sistema, viva intensamente sua alienação, mas saiba que cedo ou tarde haverá uma conta a pagar. Por outro lado, se você questiona o sistema a todo momento, viva sua inteligência crítica, mas você está perdendo uma ótima oportunidade de ser bobo. E o bobo irá para o mesmo buraco que você, mas terá aproveitado muito mais sem ter sido tão chato. Pare de ser inteligente e seja sábio.

Se viver intensamente o que lhe é diferente, o tempo será mais longo. Então seja diferente de quem você é, sem se perder de vista.

É ele que será seu guia.

Seja feliz, mas apenas quando for possível.

*Bruno Perpétuo é especialista em Marketing, Posicionamento e Comunicação Política

UFF recebe prêmio por excelência em pesquisas

Láurea foi entregue dia 22, no ES, no QS Higher Ed Summit: Americas 2022

Marcelo Feitosa

Campus da UFF: universidade está na 61ª posição entre 428 instituições de ensino superior latinas-americanas

A Universidade Federal Fluminense (UFF) foi premiada durante o evento QS Higher Ed Summit: Americas 2022, no dia 22 de setembro, em Vila Velha, no Espírito Santo. Na ocasião, também foi apresentado o ranking de universidades da América Latina, referente a 2023. Presente no ranking desde 2013, a UFF obteve para 2023 a 61ª posição entre 428 instituições latino-americanas. As universidades foram premiadas nas categorias de: Excelência em Pesquisa, Impacto/Reputação, Nova Participante, Reconhecimento de Melhoria e 10 melhores.

A UFF foi laureada na categoria Excelência em Pesquisa e foi representada pelo coordenador do Núcleo Institucional de Dados Integrados (NIDI), professor José Walkimar de Mesquita Carneiro, que se somou a líderes e representantes de diversas instituições da região. O evento apresentou vários painéis sobre planejamento estratégico, pesquisa de impacto, tecnologia, parcerias, contexto pós-pandemia etc.

Para Walkimar Carneiro, a participação da UFF nos diferentes rankings internacionais é importante, pois dá maior visibilidade para a instituição e a faz participar de movimentos globais. "No caso específico do ranking para América Latina da QS, o destaque nos indicadores de colaborações globais para pesquisa e de impacto das citações coloca a UFF entre as instituições de maior relevância no continente, reflexo da melhoria na qualidade de suas publicações científicas", completa.

O QS Latin America é desenvolvido pela Quacquarelli Symonds (QS), consultoria britânica que publica alguns dos rankings mais conhecidos do mundo. O método empregado considera Proporção Corpo Docente/Aluno, Citações por Docente, Reputação do Empregador, Reputação Acadêmica, Proporção Internacional de Alunos e Proporção Internacional do Corpo Docente, entre outros aspectos.■

Senac RJ abre feira virtual de empregos e estágios nesta 2ª

São mais de 4 mil chances em diferentes níveis e formatos, presenciais, remotos ou híbridos

Reprodução

Participação na feira é gratuita e pode resultar em boas chances para o futuro

O Senac RJ abre nesta segunda-feira (26) a 7ª edição da Feira Virtual, que reúne mais de 4 mil vagas de emprego e estágio no estado do Rio de Janeiro. Há oportunidades para diferentes níveis, presenciais, híbridas ou remotas, nas áreas de varejo,moda, alimentação, hotelaria, saúde, telecom, TI e educação. Além do painel de vagas, os participantes têm acesso a chats, fóruns e bate-papos com especialistas e profissionais, apresentando dicas e as últimas tendências do mercado de trabalho para garantir um impulso na carreira. A participação na Feira Virtual Senac RJ é gratuita, basta acessar http://rj.senac.br/feiravirtual.

Profissionais das marcas empregadoras fazem parte da programação da Feira Virtual Senac RJ, trazendo informações sobre a cultura, desafios e o trabalho executado nas companhias que oferecem vagas na feira. Especialistas em RH e Carreiras completam a agenda, trazendo debates sobre temas como inclusão e diversidade, comunicação não-violenta, educação continuada, empreendedorismo, uso das redes sociais, elaboração de currículos, preparação para entrevistas e orientação profissional.

Durante os cinco dias da Feira Virtual, os candidatos podem se candidatar às vagas das marcas empregadoras parceiras: BR Malls, Caçula, Casa & Video, Citycol, Leader, Di Santinni, Zinzane, Droga Raia, Drogaria Venancio, Fairmont, Grand Hyatt, Royal Supermercados, Supermercados Zona Sul, Grupo Trigo, McDonald's, Habib's, Dasa, UnitedHealth Group, Multivision, Global Hitss, Inventa, Telecall, Fundação Mudes e YDUQS.

O Sesc RJ também participa da Feira Virtual com acesso à plataforma gratuita Futuro em Curso, com aulas preparatórias para o Enem e vestibulares; apresentando o programa Incubadora Sesc, que auxilia empreendedores a estruturarem seus negócios de maneira inteligente e sustentável, e com a apresentação virtual do Espaço Arte, Ciência e Tecnologia (ACT), ambiente de experimentação e aprendizagem dotado de ferramentas digitais para o desenvolvimento de projetos, desde o conceito até o protótipo, fisicamente instalado no bairro da Tijuca, no Rio de Janeiro. A Feira Virtual é uma ação do Banco de Oportunidades, área de negócios do Senac RJ que aproxima alunos e empresas no mundo do trabalho. Somadas as seis edições anteriores do evento, a Feira Virtual Senac RJ já ofereceu cerca de 45 mil vagas de emprego e estágio e recebeu mais de 232 mil candidaturas.■

Em Itaboraí, Estrada dos Picos tem obras de melhorias

Via é importante ligação da área rural do município com grandes centros

Via de ligação da zona rural com os grandes centros, a Estrada de Picos, em Itaboraí, está passando por melhorias. A Secretaria Municipal de Agricultura (Semagri), em parceria com a Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento, revitaliza a via, com mais de 7 quilômetros de estrada vicinal.

O local recebeu ainda contenção de concreto e pneus; obras de escoamento de água pluvial e iluminação. Já em parceria com o Instituto Estadual do Ambiente do Rio de Janeiro (Inea-RJ), a Semagri dragou o rio.

Segundo a subsecretária de Agricultura, Nathália Duarte, a Estrada de Picos é uma via muito utilizada por moradores e essas melhorias contribuem para a circulação dos automóveis e ainda na prevenção de acidentes.

"Essa é uma estrada importante para a população que mora nesta área rural. Agradeço as instituições envolvidas pela parceria com o nosso município, que visa a melhoria da qualidade de vida dos moradores dessa região e quem transita pela via", ressaltou Nathália.

Também na Estrada de Picos, no viaduto da BR-101, a Semagri, em parceria com a concessionária que administra o trecho, finalizou a topografia e aumentou a altura do local, passando de 4,1 metros para 4,6 metros, ampliando o limite de altura para caminhões. E ainda escoamento de água pluvial.

O morador de Venda das Pedras, Marcos Tavares, de 32 anos, comemora as obras.

"Essa estrada é o caminho mais perto até o meu trabalho, e essas manutenções da via são muito importantes", garante.■

Ciep tecnológicos

Estudantes de Belford Roxo e Duque de Caxias receberam as duas E-Tecs – Escolas de Novas Tecnologias e Oportunidades, na última sexta-feira (23). Os colégios contemplados foram o Ciep 178 João Saldanha, em Belford Roxo, e o Ciep 098 Professora Hilda do Carmo Siqueira, em Duque de Caxias. Ao todo, 50 Cieps do interior e da capital estão tendo a estrutura física e pedagógica modernizada.■

ANUNCIE:
(21) 99954-3069
(21) 99612-7354

OPINIÃO

É preciso eleger quem nos representa

Divulgação

Charbel Tauil Rodrigues*

Faltam poucos dias para as eleições de 2 de outubro. Nesta data brasileiros têm um grande compromisso com as urnas, ou melhor, com o futuro do País. Serão eleitos o presidente, vice, deputados estaduais, federais e senadores. No Brasil, segundo o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), 156 milhões de cidadãos estão aptos a votar. Aqui no estado do Rio de Janeiro, terceiro maior colégio eleitoral do País, são 12,8 milhões de eleitores fluminenses. E Niterói, a nossa cidade, tem 397 mil. A responsabilidade é grande, o dia do pleito está chegando e o eleitor tem que tomar muito cuidado na hora de escolher os candidatos, para não se arrepender depois.

Para os empresários, este é o momento de colocar amizades de lado a fim de conseguir avaliar, de forma imparcial, quais candidatos são realmente importantes para a categoria, quais têm projetos que de fato sejam relevantes e viáveis para o setor do comércio. Precisamos de representantes que conheçam muito bem nossas demandas e que defendam nossos valores e interesses, não de políticos que prejudiquem o setor, com leis absurdas e ações inconsequentes que atrapalham o dia a dia dos lojistas, como já observamos em outras ocasiões.

> “Precisamos de representantes que conheçam muito bem nossas demandas e que defendam nossos valores e interesses”

Para isto, é importante procurar se informar sobre o histórico pessoal, profissional e político de cada candidato, sua postura ética e a forma com que se relaciona com a nossa categoria e a sociedade de forma geral. Só assim será possível avaliar se o discurso que está sendo proclamado agora realmente condiz com a atuação do candidato em outros momentos da vida, fora do período eleitoral. Também é fundamental observar a situação do candidato perante a Justiça. Um histórico de mau uso do dinheiro público ou de outras práticas ilegais podem representar um grande risco à sociedade e resultar num elevado preço a ser pago pelo contribuinte.

Nestas eleições é importante que os empresários busquem representatividade em nomes que se comprometam com seus anseios, que trabalhem pela desburocratização, pela desoneração do setor do comércio e que estejam sempre de portas abertas para receber as demandas da categoria, que produz riqueza, cria empregos e contribui para o crescimento da Nação. E mais importante ainda é dar as costas àqueles que criticam e interferem de forma arbitrária e danosa na atividade empresarial, ou mesmo àqueles que se mantém omissos, deixando de contribuir para o desenvolvimento de uma sociedade mais justa e igualitária.

*Charbel Tauil Rodrigues
Presidente do Sindilojas Niterói

Maricá: reforço na Guarda Municipal

Dezesseis novos agentes aprovados em concurso público realizado em 2019 foram apresentados na sexta-feira

A Prefeitura de Maricá, por meio da Secretaria de Trânsito e Engenharia Viária (Sectran), apresentou na sexta-feira (23) os 16 guardas municipais aprovados no concurso público de 2019, e que atuarão no ordenamento do trânsito da cidade. Eles vão trabalhar para coibir infrações ao Código de Trânsito Brasileiro (CTB), como o estacionamento em locais proibidos. A cerimônia aconteceu no auditório do Instituto Federal Fluminense (IFF), em Ubatiba, e marcou a comemoração do “Dia do Agente”.

Durante a formalidade, o secretário Marcinho da Construção parabenizou os agentes de trânsito pelo trabalho desempenhado na cidade. “Temos feito um trabalho de sinalização com objetivo de trazer tranquilidade às pessoas e de reduzirmos os índices de acidentes. Fico feliz quando passo em alguns pontos em que antes era comum vermos carros em cima da calçada, tirando o direito de ir e vir de pedestres e cadeirantes, e agora os carros estão todos estacionados de forma correta, nas vagas e no sentido certo da via, isso é muito gratificante”, afirmou o secretário.

O comandante geral da Guarda Municipal de Maricá, Ricardo Viana, valorizou o trabalho destes profissionais que são fundamentais no ordenamento do trânsito. “A cidade de Maricá está crescendo, precisamos acompanhar esse progresso e o trânsito tem um papel importantíssimo. Atuamos para garantir o direito do cidadão e também do turista, para que ele possa vir à cidade e ter referência positiva dos agentes. Seguiremos atuando para fornecer o melhor serviço possível”, disse.

O guarda municipal e agora novo agente de trânsito, Thiago Gomes, de 33 anos, não escondeu a emoção ao receber o uniforme de trabalho. “Esse colete simboliza mais um passo que foi dado, porque para passar no concurso público, muitas vezes deixamos de participar de algum evento em família ou participar de eventos. É uma sensação de recompensa pelo nosso esforço e uma vitória para todos os que estão recebendo esse uniforme”, destacou.

Elsson Campos/Divulgação

Novos agentes da Guarda Municipal vão ajudar a ordenar o trânsito e o cumprimento das normas estabelecidas no CTB

Homenagens aos veteranos - Coordenadora operacional de trânsito, Liana Borges, recebeu uma condecoração pelo reconhecimento do trabalho realizado. “Fico muito feliz em ver as mudanças que temos conseguido implementar. O trânsito precisa dessa atenção que estamos tendo agora. Tenho muito orgulho de estar na Sectran crescendo e a vendo crescer. É muito gratificante ver que o trabalho está difundindo para as pessoas de forma positiva”, declarou.

Atuando há 20 anos como guarda municipal, Aurélio Nobre, de 45 anos, que também foi homenageado, falou da expectativa com a chegada dos novos agentes de trânsito. “É bom porque podemos passar para eles a nossa experiência, mostrar como a cidade funciona, já que alguns são de outros municípios, e aos poucos vamos moldando de forma que a população se sinta confiante com o nosso trabalho de orientar do trânsito da cidade”, ressaltou.

Capacitação de novos agentes - Entre os dias 30 maio e 15 de julho, os 16 guardas municipais participaram do Curso de Formação de Agentes de Trânsito promovido pela academia de ensino da Guarda Municipal do Rio de Janeiro.■

Iguaba Grande ganha Sala do Empreendedor na terça-feira

Espaço tem parceria com o Sebrae e resulta do Programa Cidade Empreendedora

Na próxima terça-feira (27), a partir das 17 horas, a prefeitura de Iguaba, através da secretaria adjunta de Desenvolvimento Econômico e Urbano, inaugura a Sala do Empreendedor. O local é uma parceria com o Sebrae-RJ e é uma das soluções do Programa Cidade Empreendedora e visa orientar micro e pequenos empresários na melhoria da gestão de seus negócios e facilitar a abertura de novas empresas.

A sala do empreendedor oferece serviços de formalização do Microempreendedor Individual (MEI), centralizar os órgãos de fiscalização, com orientações sobre alvarás de funcionamento, vigilância sanitária e corpo de bombeiros, além de instruir os cidadãos sobre viabilidade do MEI, declaração anual, regularização de débitos, abertura de novas empresas e alteração e baixa de endereços. Além disso, também será oferecido orientações jurídicas, contábeis, crédito bancário e atendimento sobre negócios.

Divulgação

Casa do Empreendedor de Iguaba Grande: apoio para quem quer empreender

O secretário adjunto de Desenvolvimento Econômico e Urbano, Marcello Costa, afirmou que a ação ajudará a desburocratizar esse processo. “Temos em Iguaba 2.800 MEIS, a sala do empreendedor vai simplificar o trabalho burocrático de empresas e microempreendedores. Será o espaço de referência do empreendedor, um lugar de relacionamento com os órgãos da prefeitura. Mais uma conquista do nosso governo.” Afirmou, Marcelo.

Outro fator importante, através da parceria com o Sebrae-RJ, o local fornecerá aos empreendedores diversas consultorias e capacitações com temas voltados para gestão, finanças e marketing.

“Iguaba Grande vem numa onda crescente de empreendimentos e formalização daqueles que estavam na informalidade. Além disso, esse é mais um passo importante para facilitar a chegada de empresas na nossa Zona Especial de Negócios (ZEN), pois o empresário saberá que a prefeitura está preparando e dando o suporte, em um único local, a tudo que ele precisar. Iguaba Grande está no caminho do desenvolvimento, ainda temos muito trabalho pela frente, mas o resultado já é visto por todos que chegam em nossa cidade”, finalizou o prefeito Vantoil Martins.

O espaço vai funcionar de segunda a sexta, das 8h30 às 16h30, na Rua Aníbal Simões Pires Condeixa, nº 85 - Centro.■

Cabo Frio: moeda Itajuru no Tangará

A Prefeitura de Cabo Frio inicia nesta segunda-feira (26) o pré-cadastro de comerciantes do Tangará interessados em aderir à Moeda Social Itajuru, programa municipal de transferência de renda. O bairro será o próximo a receber o projeto.

> *Pré-cadastro de comerciantes interessados começa nesta segunda-feira, 26 de setembro*

A equipe visitará os estabelecimentos e fará uma ficha com os interessados. Para se cadastrar, os comerciantes devem apresentar CNP; identidade e CPF do proprietário; comprovante de endereço do estabelecimento; e conta bancária.

A estimativa é de que o trabalho seja realizado durante toda a semana no bairro. Atualmente, o programa conta com 1.500 famílias atendidas com 200 itajurus mensais cada, equivalentes a R$ 200, e 112 comércios cadastrados.

A expansão para o Tangará será a terceira realizada pela Prefeitura, desde que o programa foi iniciado no município. Atualmente, a Moeda Social atende 500 famílias do bairro Manoel Corrêa, onde foi lançada como projeto-piloto em outubro de 2021, e conta com 46 comércios cadastrados.

Na sequência, o programa passou a atender, a partir de março de 2022, a área que abrange os bairros Boca do Mato, Monte Alegre, Porto do Carro e parte da Vila do Ar, denominado expansão I, com mais 500 famílias beneficiadas e 44 estabelecimentos vinculados.

A segunda expansão beneficiou 500 famílias em Maria Joaquina, em Tamoios, em julho deste ano, com 22 comércios cadastrados. Em todas os locais de implementação do programa, a maior parte da renda foi utilizada para gêneros alimentícios e farmácia.■

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA | B IMÓVEIS ALUGUEL | C CASA e SERVIÇOS | D EMPREGOS | E NEGÓCIOS | F VEÍCULOS

Diariamente, o maior número de ofertas da região. CLASSIFICADOS OFLUMINENSE O MELHOR RESULTADO

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Linda cobertura** de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000 **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CO-0082 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente Flat Novo em Camboinhas!** Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno! Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs. **Pronto para morar! Valor 470 mil Tels: 2714-8822 e 98554-6294 FL-0003 | CJ.3973**

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icaraí

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente apartamento** localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suíte, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. **Só 830 Mil Tels.: 27148822/ 988882137 AP - 0971 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0105- CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil Tels : 27148822/ 988882137 AP – 1133 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Urgente! Só 525 mil!** Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas. **Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0587 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil **Tels : 27148822/ 988882137 AP - 1079 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br 1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada. R$ 790.000,00 **Tels : 27148822/ 988882137 AP- 0471 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem. R$ 1.600.000,00 **Tels : 27148822/ 988882137 AP -1078 CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Lindo apartamento em Icaraí,** próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil Tels. : 27148822/ 988882137 AP - 1160 CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br ***OPORTUNIDADE*** Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000 **Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP- 1187.**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195 Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094 Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253 Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Apartamento térreo na Roberto Silveira** com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246. Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Ótimo apartamento Icaraí** com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 0926 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente prédio apartamento em Icaraí** com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 1133 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Lindo apartamento em Icaraí,** na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL. **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1279 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Apartamento na Ari Parreiras** com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1248 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil **Tels : 27148822/ 988882137 AP - 1036 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!** Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem. Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço. Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia! **Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO** Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000 **Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Apartamento na Praia de Icaraí** com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem . Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas. **Agende sua visita!! Valor 435.000 Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339**

IMOB 2000 Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo. Só R$ 398 mil. www.imob2000.com.br 2714-8822/98888-2137 AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000 Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000 Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br R$ 450 mil. 27148822/98888-2137 AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000 Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suíte, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! Só 800 mil www.imob2000.com.br 2714-8822/98888-2137 AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000 Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil. 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP- 0657 CJ3973

VENDO APTO Av. 7, sala, coz, 2qts, 2 banh, área, vg escr, salão c/churrasq. 420mil. Próx Niterói d'Or. **Tel. 99799-4492**

A-004 Ingá

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R$ 600.000,00 **Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0635 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Pereira Nunes no Ingá,** a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão sala L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais! **Só 1.450.000 Tels.: 27148822/ 988882137 AP - 1184 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Praia João Caetano,** lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.299.000 **Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente apartamento no Ingá** com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 0391 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente apartamento no Ingá** prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 0371 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **#OPORTUNIDADE# Apartamento no Ingá** em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR. **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1280 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!! Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa! **Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Apartamento bem localizado no bairro Ingá,** com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa. Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim. Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio. **Venha conferir! Valor 510.000 Mil Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá** Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc. **A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355**

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Ótima oportunidade em Boa Viagem** apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP -1224 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Boa Viagem!!** Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP -1216 | CJ.3973**

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Lindo apartamento no Jardim Icaraí** decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil. Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0748 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente apartamento no Jardim Icaraí** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios, supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil **Tels. : 27148822/ 988882137 AP - 1159 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil **Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil **Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil **Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188**

IMOB 2000 Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0344 - CJ-3973

A-010 Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios. **Ótima oportunidade!! Só 550 mil Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0965 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suíte banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente condomínio em Santa Rosa** com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 1144 | CJ.3973**

Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo. Leia e Anuncie: 99954-3069 CLASSIFICADOS OFLUMINENSE O MELHOR RESULTADO.

VENDO OPORTUNIDADE Belíssimo apto, varandão, copa cozinha com armários, 4 qts sendo 3 suítes com armários, 1 banheiro social, deps de empregada, 2 vagas de garagem. R$ 1.400.000,00. **Tels.: 99521-6417, 2619-1374, 96816-9358** CR 2162

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Apartamento recém reformado no início da Mário Viana,** a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-0064 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente oportunidade em Santa Rosa!** Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura! Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria. Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais. Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio **Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais. Agende sua visita! Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315**

A-013 São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

REGIÃO NORTE

A-016 Fonseca

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Ótimo condomínio no Fonseca** com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 1208 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente apartamento no Fonseca** condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 1242 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **Excelente apartamento no Fonseca** todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil **Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP -1270 | CJ.3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br **ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.** Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil **Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil **Tels : 27148822/ 988882137 AP- 0381- CJ 3973**

REGIÃO CENTRO

A-031 Centro

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil **Tels : 27148822/ 988882137** AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. **Só 380 mil Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1117 - CJ 3973**

IMOB 2000 www.imob2000.com.br Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP – 1228 Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

Diga Não à destruição Acredite na preservação

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.
Vale conferir!! 330 Mil AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034
São Domingos Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil .**
Tels : 27148822/ 988882137 FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO **OCEÂNICA**

A-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE
99954-3069

PIRATININGA
Próximo condução e comércio, rua asfaltada 360m², liberado, documentação perfeita. R$ 550 mil.
Tels.: 99521-6417, 2619-1374, 96816-9358-
CR 2162.

A-058
Eng. do Mato Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO **CENTRO**

A-067
Mutuá/Mutuaguaçu Mutuapira L. Caçador Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta.
Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187
Niterói

ALUGO GALPÃO
300mts + casa sala 2 quartos cozinha grande, 3 banheiros, bom para, Igreja , empresa próximo ao HPM.
Telefone:
(21) 96462-6323

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO **SUL**

B-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO **CENTRO**

B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

C
CASA e SERVIÇOS

C-160
Motel/Termas

Massagem Niterói
Lindas moças, atendendo em local e hotéis.
Massagem relaxante é estimulante.
Aceito cartões.
Tel: 96609-4745 2620-0693.

E
NEGÓCIOS

E-007
Leilões Publicidade legal

PARA QUEM QUER... ...VENDER OU COMPRAR.
99954-3069
OFLUMINENSE

MR Mario Ricart Leiloeiro Público
LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – ON LINE
www.marioricart.lel.br

CASA EM ITAIPÚ CONDOMÍNIO GROTÃO
Entrada pela Rua Juriti s/nº
Rua 04 nº 196 – lote 11-A da quadra 05

3 pavimentos, 2 garagens cobertas. 1º pav. – cozinha, despensa, sala de jantar e estar, varanda, banheiro, quarto. 2º pav. – 1 suite, banheiro, closet com varanda, banheiro social com blindex, 2 quartos. Área externa – deck de madeira com piscina e outra piscina na parte inferior do terreno.

VENDERÁ EM LEILÃO
Terça-feira 27/09/22 às 11:00hs
Quinta-feira - 29/09/22 às 11:00hs
A partir de R$ 551.000,00
site - www.marioricart.lel.br

Condições: pagamento à vista conf. art. 892 do CPC, 3% de comissão e custas de cartório de 1% até o limite máximo permitido por lei.
(21) 2215-1342 / 2544-1484 - www.marioricart.lel.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUABA GRANDE
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 5415 / 2022
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 057 / 2022

OBJETO: Aquisição de equipamentos de informática e eletrodomésticos (projetor multimídia, tela de projeção e ar condicionado) destinados a atender ao Departamento de Vigilância em Saúde, pertencente a Secretaria Municipal de Saúde de Iguaba Grande.

DATA DE ABERTURA: 13 / 10 / 2022
Hora: 10h

TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

PROCESSO Nº 5418 / 2022
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 058 / 2022

OBJETO: Aquisição de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) para atender aos servidores públicos que realizam diversas atividades relacionadas à Vigilância Ambiental em Saúde, em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde de Iguaba Grande.

DATA DE ABERTURA: 13 / 10 / 2022
Hora: 15h

TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002. O Editai encontra-se a disposição dos interessados para consulta e/ ou retirada na sala da Comissão Permanente de Licitações, localizada na sede da PMIG, Rodovia Amaral Peixoto, 3399 – Cidade Nova, com a entrega de 02 resmas de papel A4, e no Portal Transparência da PMIG (www.iguaba.rj.gov.br), a partir **de 27 / 09 / 2022.**

Iguaba Grande, 23 de SETEMBRO de 2022.
Hérique da Costa Corrêa
Pregoeiro

VENDO FOX 2014,
vermelho, novo, documentos ok!
R$ 37.700,00
Telefone: (21) 96956-6465

THL SERVICE

Serviços de conservação e limpeza para empresas, condomínios e shoppings com as mais avançadas tecnologias em produtos, equipamentos e acessórios, para um atendimento de alta qualidade.

- Limpeza Predial
- Higienização e desinfecção em geral
- Conservação de áreas verdes
- Serviço de apoio administrativo e mão de obra especializada

Raphinha elogia briga por vaga no ataque do Brasil

Jogador do Barcelona foi escalado como titular no último amistoso

O Brasil fará seu último amistoso antes da Copa do Mundo, na terça-feira. A Seleção Brasileira enfrentará a Tunísia, em Paris, após ter vencido Gana, na sexta, por 3 a 0. Escolhido para ser titular na partida passada, Raphinha falou sobre sua preparação visando o Mundial no Qatar e avaliou a disputa com Antony.

"Eu estou me preparando muito para chegar bem física e mentalmente na Copa do Mundo, seja como titular ou reserva porque se o Antony jogar também vai corresponder muito bem. Ele tem uma qualidade fora do normal, se não tivesse concorrência, não seria Seleção", declarou o jogador.

Ele analisou o sistema ofensivo proposto pelo técnico Lula para os últimos jogos antes da Copa do Mundo.

"Como atacante, quanto mais ofensivo o esquema for, melhor para mim, a gente vai ficar mais perto do gol. Temos característica muito ofensiva, mas sabemos também da responsabilidade defensiva, o que temos que fazer e trabalhamos bastante para isso. Com a bola no ataque, cada um tem sua criatividade e maneira de jogar para darmos o melhor para a Seleção", afirmou.

O atacante de 25 anos, que recentemente foi contratado pelo Barcelona, destacou os jovens valores da Seleção.

"Uma hora ou outra os mais jovens teriam que chegar na Seleção Brasileira principal. É só de ver a vontade de todos estarem aqui, de participar de uma Copa e de ganhar uma Copa do Mundo. E depois de todos estarem aqui, tendo esse equilíbrio dos mais jovens com os mais velhos, é o que faz a gente chegar forte para ganhar a Copa", finalizou.

Desde sua primeira oportunidade na Seleção Brasileira, em outubro do ano passado, Raphinha tem dez jogos e três gols marcados.■

Lucas Figueiredo / CBF

O atacante Raphinha é um dos jovens talentos da Seleção Brasileira

Dorival Jr. observa jovens em treinos

O Flamengo vai a campo na próxima quarta-feira contra o Fortaleza, no Castelão. Os rubro-negros tentam manter a chance de título do Campeonato Brasileiro.

O técnico Dorival Júnior terá muitos desfalques para a partida. Pedro, Éverton Ribeiro, Arrascaeta, Varela, Vidal e Pulgar estão com suas seleções.

Além deles, Marinho e Éverton estão suspensos. Com isso, os rubro-negros devem utilizar uma formação pouco usada até agora pelo treinador.

Por isso, Dorival vem aproveitando o tempo de treinos para observar alguns jovens das categorias de base. O trio formado por Werton, Petterson e Mateusão vêm participando dos trabalhos com os profissionais.

Todos pertencem a equipe sub-20 do Flamengo. Dos três, Mateusão já foi a campo com Dorival Júnior, no empate com o Goiás, em Goiânia.

O Flamengo está na quarta posição do Campeonato Brasileiro, com 45 pontos. Os rubro-negros precisam vencer para seguir próximos dos rivais na classificação.■

Vasco tem interesse em goleiro do Galo

O Vasco entrou em uma nova era com a assinatura do contrato da SAF. A expectativa é de investimento alto na próxima temporada, principalmente se a equipe conquistar o acesso.

Por conta disso, nomes começaram a ser especulados no clube para 2023. Segundo a imprensa mineira, o goleiro Matheus Mendes, do Atlético-MG, será alvo da diretoria cruzmaltina.

Matheus Mendes tem 23 anos e não atua desde a temporada passada. Em 2021, o goleiro fez apenas três jogos pelo Galo.

Atualmente, o goleiro do Vasco é Thiago Rodrigues. No entanto, o arqueiro passou a ser questionado pelos gols sofridos nos últimos jogos, principalmente fora de casa.

Botafogo - O técnico Luís Castro terá tempo para trabalhar com o elenco do Botafogo visando o duelo contra o Goiás. A partida será em Goiânia, na próxima quarta-feira, pelo Campeonato Brasileiro.

Na última semana, ele contou com alguns jogadores que vêm se recuperando de lesão. É o caso de Patrick de Paula, Del Piage e Carlinhos. Todos treinaram com o bola e se aproximaram do retorno aos gramados.■

Futuro de Nathan no Fluminense é incerto

O Fluminense ainda busca se aproximar do Palmeiras na briga pelo Campeonato Brasileiro. Os tricolores estão na terceira posição da Série A, a nove pontos do líder.

A equipe carioca está com boa chance de retornar à Libertadores em 2023. Os tricolores foram eliminados na fase prévia da competição, nesta temporada.

Por conta disso, a diretoria já começou a planejar o próximo ano e avaliar a situação de alguns jogadores. O meia Nathan é um dos casos.

Nathan está emprestado ao Fluminense pelo Atlético-MG até o fim da temporada e quer seguir no clube. Caso os tricolores queiram ficar com o meia em definitivo, terão de pagar cinco milhões de euros (R$ 26 milhões).

O valor é considerado alto pelo clube carioca. Por isso, a possibilidade de um novo empréstimo é vista com bons olhos pela diretoria.

Nathan não teve destaque durante boa parte da temporada. No entanto, após a chegada de Fernando Diniz, o jogador cresceu de produção e vem sendo uma das importantes peças dentro do elenco.■

SEU IMPRESSO FEITO COM QUALIDADE EM MENOS DE 12H!

Tablóide
Tablóide estendido
Mini tablóide
Standard.

A **Newstech** traz para você rapidez, versatilidade junto com a qualidade de sempre!
São diversos formatos em preto e branco e colorido em menos de 12 horas!

Entre em contato com a gente, tire suas dúvidas e tenha seu impresso em mãos em tempo record

denilsoncardoso.rj@gmail.com | denilson@newstec.com.br 21 99536-6585 Denilson